



Koda :	02776
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	76.00 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Nadstropje :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2024
Talno ogrevanje :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da

Cena : 299.000 €

Naprodaj je dvoetažno stanovanje v novogradnji, s skupno površino 76,49 m², približno 5 kilometrov od Poreča in morja. Stanovanje se razprostira v prvem nadstropju in mansardi stanovanjske stavbe ter ponuja prijetno in funkcionalno razporeditev prostorov.

V prvem nadstropju se nahajajo prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, ena spalnica ter WC. Notranje stopnice vodijo v mansardo, kjer sta dve dodatni spalnici, kopalnica in galerija z izhodom na veliko teraso v velikosti 30,94 m², s katere se odpira čudovit pogled na morje.

Stanovanje je opremljeno s talnim ogrevanjem ter klimatskimi napravami v vsakem prostoru, kar zagotavlja udobje skozi vse leto. Stanovanju pripada eno parkirno mesto pred stavbo. Kupci ne plača davka na promet z nepremičninami.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogljed nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.