



Koda :	02775
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	175.00 m2
Velikost parcele :	496 m2
Velikost vrta :	175 m2
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	5
Število sob :	7
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Zadnje leto prilagoditve :	2011
Bazen :	Da
Jacuzzi :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Alarm :	Da
Video nadzor :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Uporabno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da

Cena : 450.000 €

Na prodaj je čudovita kamnita vila s 175 m² bivalne površine, ki se nahaja v samem središču slikovite istrske vasice, le 7 km od morja in 10 km od Poreča. Zgrajena je na lepo urejeni parceli velikosti 496 m² ter združuje pristni istrski čar in sodobno udobje. Vila je bila v celoti prenovljena leta 2011 in je odlično vzdrževana.

Nepremičnina je sestavljena iz dveh ločenih stanovanjskih enot in posebne wellness stavbe.

V pritličju se nahaja prostorno stanovanje z dnevno sobo s kaminom, jedilnico in kuhinjo v odprtem tlorisu, dvema spalnicama in kopalnico. Pred stanovanjem je pokrita terasa, popolna za uživanje v toplih poletnih dneh.

Zunanje kamnite stopnice vodijo do dvonadstropnega stanovanja, ki vključuje pokrito vhodno teraso, dnevno sobo s kaminom, kuhinjo, spalnico/garderobo in kopalnico v prvem nadstropju, ter še dve spalnici - vsaka z balkonom - in dodatno kopalnico v drugem nadstropju.

Na dvorišču se nahaja wellness objekt z jacuzzijem, prostorom za sprostitev in tušem, kot tudi ogrevan bazen, prostor za sončenje, zunanji tuš in rustikalni kamin z lesenim jedilnim setom. Vrt je zasajen z mediteranskim rastlinjem in opremljen z namakalnim sistemom.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Hiša ima centralno ogrevanje na kurilno olje, sončne celice (baterija 32 KW za elektriko, toplo vodo in bazen) ter klimatske naprave.

Dodatno ponuja video nadzor in alarmni sistem, pokrito parkirišče s štirimi sončnimi paneli ter aluminijasto stavbno pohištvo z mrežami proti insektom.

Zaradi odlične lokacije, visoke kakovosti gradnje in prostorne razporeditve je vila idealna kot družinska hiša ali naložba v turizem z velikim potencialom za oddajo.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.