



<b>Koda :</b>	02773
<b>Lokacija :</b>	Sveti Lovreč
<b>Velikost stavbe :</b>	100.00 m2
<b>Velikost parcele :</b>	500 m2
<b>Velikost vrta :</b>	500 m2
<b>Oddaljenost od morja :</b>	15000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	v pripravi
<b>Leto izdelave :</b>	2026
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Gradbeno udovoljenje :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cena :** 350.000 €

Približno 15 km od Poreča je naprodaj moderna pritlična hiša z bazenom.

Nepremičnina se nahaja na robu zazidljivega območja v manjšem istrskem kraju, na izjemno mirni lokaciji, približno 6 km od kraja z vsoto potrebno infrastrukturo za vsakdanje življenje.

Hiša ima 100 m<sup>2</sup> bivalne površine in obsega prostoren vhodni hodnik, ki vodi v odprt dnevni del s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Tri udobne spalnice, ena z lastno kopalnico, ter dodatna kopalnica.

Iz dnevnega prostora vodijo vrata na veliko pokrito teraso, ki se nadaljuje v očarljiv vrt z bazenom velikosti 25 m<sup>2</sup>, sončno teraso in zunanjim kaminom.

Ogrevanje: talno ogrevanje in klimatske naprave v vsaki sobi ter dnevnem prostoru. Možna je tudi vgradnja kamina na drva v dnevni sobi. Tla bodo obložena z visokokakovostnimi keramičnimi ploščicami ali parketom, glede na želje kupca.

Nepremičnina se prodaja po sistemu „ključ v roke“, kar pomeni, da bo bodoči lastnik prejel popolnoma dokončano hišo brez dodatnih vlaganj.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.