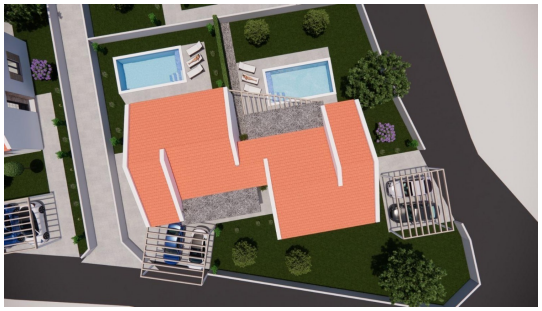
HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430











Koda :	02773
Lokacija :	Sveti Lovreč
Velikost stavbe :	100.00 m2
Velikost parcele :	500 m2
Velikost vrta :	500 m2
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2026
Bazen :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Klima :	Da

Cena : 350.000 €

Približno 15 km od Poreča je naprodaj moderna pritlična hiša z bazenom.
Nepremičnina se nahaja na robu zazidljivega območja v manjšem istrskem kraju, na izjemno mirni lokaciji, približno 6 km od kraja z vso potrebno infrastrukturo za vsakdanje življenje.

Hiša ima 100 m² bivalne površine in obsega prostoren vhodni hodnik, ki vodi v odprt dnevni del s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Tri udobne spalnice, ena z lastno kopalnico, ter dodatna kopalnica.

Iz dnevnega prostora vodijo vrata na veliko pokrito teraso, ki se nadaljuje v očarljiv vrt z bazenom velikosti 25 m², sončno teraso in zunanjim kaminom.

Ogrevanje: talno ogrevanje in klimatske naprave v vsaki sobi ter dnevnem prostoru. Možna je tudi vgradnja kamina na drva v dnevni sobi. Tla bodo obložena z visokokakovostnimi keramičnimi ploščicami ali parketom, glede na želje kupca.

Nepremičnina se prodaja po sistemu „ključ v roke“, kar pomeni, da bo bodoči lastnik prejel popolnoma dokončano hišo brez dodatnih vlaganj.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.