



Koda :	02772
Lokacija :	Kašteliir-Labinci
Velikost stavbe :	4575.00 m ²
Velikost parcele :	4575 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Pogled na morje :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Gradbeno udovoljenje :	Da



Cena : cena na zahtevu €

Naprodaj je atraktiven investicijski projekt v Kašteliiru, približno 55 km od Pule in letališča, v kraju z odlično infrastrukturo, primerno za kakovostno življenje, približno 9 km od morja in 12 km od Poreča. Zemljišča se nahajajo na lepi lokaciji blizu centra, a hkrati stran od prometa, v urejenem naselju.

Projekt obsega 4 zazidljiva zemljišča, vsako z veljavno gradbeno dovolilnico, plačanimi komunalnimi prispevki in že izvedeno temeljno ploščo. Električna in vodna omrežja sta na parcelah, kar omogoča investitorju takojšen začetek gradnje. Projekt predvideva izgradnjo treh modernih dvojnih vil in enega triplexa, vsaka na dveh etažah.

Podatki o parcelah:

Parcela 1: 1.053 m², Rohbau

Parcela 2: 911 m², Rohbau

Parcela 3: 1.308 m², temeljna plošča izvedena

Parcela 4: 1.303 m², temeljna plošča izvedena

Projekt predstavlja odlično priložnost za vlaganje v luksuzne nepremičnine v Istri in ima velik potencial za turistični najem, kar zagotavlja dolgoročno donosnost. Cena vključuje DDV v višini 25%.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.

