**HABITARE REAL ESTATE**
**Mate Vlašića 20, 52440 Poreč**
**mail: info@habitare.hr**
**web: habitare.hr**
**Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430**











| | |
|---|---|
| **Koda :** | 02770 |
| **Lokacija :** | Labin |
| **Velikost stavbe :** | 150.00 m2 |
| **Velikost parcele :** | 900 m2 |
| **Velikost vrta :** | 900 m2 |
| **Oddaljenost od morja :** | 2000 m |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število sob :** | 4 |
| **Število kopalnic :** | 2 |
| **Število stranišč :** | 1 |
| **Pogled na morje :** | Da |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | v pripravi |
| **Leto izdelave :** | 2017 |
| **Bazen :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Kamin :** | Da |
| **Gradbeno udovoljenje :** | Da |
| **Kamin :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Peć na drva :** | Da |

Cena : 569.000 €

Naprodaj je elegantna luksuzna vila, ki se nahaja na parceli velikosti 660 m² v mirnem naselju blizu Labina, čudovitega istrskega mesta na vzhodni obali, ki ponuja vse potrebne storitve za vsakodnevno življenje.

Vila je popolnoma opremljena in opremljena z veliko mero pozornosti do detajlov, združuje sodoben dizajn s prefinjenim in udobnim ambientom.

Nepremičnina se razteza na dveh etažah s skupno bivalno površino 200 m². Glavni vhod se nahaja v zgornjem nadstropju, kjer se takoj ob vstopu odpre očarljiv pogled na morje in otoke.

V pritličju se nahajajo moderna kuhinja z jedilnico, prostorna dnevna soba, pralnica, dve shrambi in gostilna kopalnica. Velike steklene stene omogočajo izhod na teraso in bazen ter ustvarjajo harmoničen prehod med notranjim in zunanjim prostorom.

Zunanji del nudi bazen s prostorom za sončenje, mediteranski vrt, letno kuhinjo z jedilnim prostorom, zunanji tuš in zasebno parkirišče.

V zgornjem nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na prostorno teraso. Vse sobe so zasnovane za udobno bivanje, panoramski pogled na morje pa dodatno poudarja posebnost vile.

Vila se prodaja popolnoma opremljena in je pripravljena za takojšnje vselitev. Nahaja se na mirni lokaciji, ki zagotavlja zasebnost, hkrati pa

**HABITARE REAL ESTATE**
**Mate Vlašića 20, 52440 Poreč**
**mail: info@habitare.hr**
**web: habitare.hr**
**Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430**

je blizu restavracij, trgovin in plaž. Predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo popolno kombinacijo razkošja, udobja in čudovitega mediteranskega okolja ob Jadranski obali.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.