



Koda :	02767
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	166.00 m ²
Velikost parcele :	806 m ²
Velikost vrta :	806 m ²
Oddaljenost od centra :	15000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2025
Bazen :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Toplotna črpalka :	Da

Cena : 747.000 €

In una posizione tranquilla nei dintorni di Parenzo, a soli 15 chilometri dal mare, è in vendita una moderna casa a piano unico - una nuova costruzione di 166 m² di superficie abitabile - che offre la perfetta combinazione di comfort e design contemporaneo. La casa si sviluppa su un unico livello ed è progettata per garantire la massima funzionalità e comodità. L'ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo è concepito come open space e si apre sul giardino, dove si trova una piscina circondata da un cortile curato. Particolare attenzione è stata riservata alla privacy e alla praticità: ciascuna delle tre camere da letto dispone del proprio bagno. Vi sono inoltre una stanza tecnica e uno spazio aggiuntivo previsto per una zona wellness. La proprietà include anche un garage e il riscaldamento a pavimento con pompa di calore assicura un soggiorno piacevole durante tutto l'anno.

Questa casa in Istria di 166 m² è costruita secondo standard moderni ed è dotata di soluzioni che permettono di vivere comodamente in ogni stagione. La posizione tranquilla, unita alla vicinanza a Parenzo e al mare, la rende una scelta eccellente sia per la vita familiare che come investimento nell'affitto turistico.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogleđ nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.