



Koda :	02766
Lokacija :	Bale
Velikost stavbe :	176.00 m ²
Velikost parcele :	503 m ²
Velikost vrta :	503 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2025
Bazen :	Da
Savna :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Sat/Tv :	Da
Alarm :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Klima :	Da
Toplotna črpalka :	Da

Cena : 880.000 €

V okolici Bal, na mirni lokaciji, se nahaja elegantna oblikovalska vila, ki združuje moderno arhitekturo s tradicionalnimi elementi. Vila stoji na parceli velikosti 503 m², bivalna površina pa znaša 176 m², razporejenih v dveh nadstropjih.

Ob vstopu v pritličje začitimo prostornost in odprtost prostora. Dnevna soba, kuhinja in jedilnica se povezujejo v harmonično celoto, preplavljeno z naravno svetlobo skozi velike steklene stene s pogledom na bazen in vrt. Na tem nivoju so še wellness prostor s finsko savno, stranišče za goste, pralnica in tehnični prostor.

V nadstropju se nahajata dve udobni spalnici, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na teraso.

Vila je opremljena na najvišjem nivoju – talno gretje s toplotno črpalko, klimatske naprave v vseh prostorih, kamin za prijetno zimsko vzdušje, ogrevan bazen (37 m²) s sistemom slane elektrolize, vrhunsko aluminijasto stavbno pohištvo, videonadzor in alarmni sistem.

Prodaja se popolnoma opremljena z izbranim pohištvom, ki poudarja prefinjenost in eleganco notranjosti.

Ta vila je popolna izbira za vse, ki iščejo razkošje, mir in zasebnost.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Cena uključuje DDV.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Oglad nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.