



Koda :	02765
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	1000.00 m ²
Velikost parcele :	1000 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Pogled na morje :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Potrdilo o lastništvu :	Da

Cena : 235.000 €



Na vrhu hriba, v mirnem delu okolice Buj, se nahaja to gradbeno zemljišče velikosti 1.000 m², ki ponuja odprt in spektakularen pogled na morje.

Zemljišče se nahaja na robu zazidljivega območja, kar zagotavlja mir, zasebnost in neposredno bližino neokrnjene narave. Idealno za gradnjo družinske vile, počitniške hiše ali kot pametna naložba.

□□ Glavne prednosti:

Panoramski pogled na morje in okoliško pokrajino

Zadnja parcela v zazidljivi coni – brez sosedov na eni strani

Dostopna cesta vodi neposredno do parcele

Infrastruktura (voda, elektrika) je le nekaj metrov stran

Bližina Buj, morja in mejnih prehodov

Parcela ponuja popolno ravnovesje med zasebnostjo in dostopnostjo ter zaradi svoje lege in lastnosti predstavlja redko priložnost.



OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogljed nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.

