



Koda :	02763
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	48.00 m ²
Velikost vrta :	140 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2025
Klima :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Klima :	Da

Cena : 180.000 €

V mirnem okolju v bližini Poreča, približno 9 km od morja in centra mesta, se nahaja sodobno dvosobno stanovanje (novogradnja) s skupno površino 48 m². Stanovanje se nahaja v pritličju manjše stanovanjske stavbe s petimi stanovanjskimi enotami.

Obsega predsobo, odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, spalnico, kopalnico ter pokrito teraso. Stanovanju pripadata tudi prostoren vrt velikosti približno 140 m² in shramba velikosti 3,96 m² v kleti stavbe.

Za ogrevanje in hlajenje so predvidene klimatske naprave, v kopalnici pa je namejeno talno gretje za dodatno udobje. Kupec je oproščen plačila 3% davka na promet nepremičnin. DDV je vključen v ceno.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.