



Koda :	02762
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	118.00 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2025
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Klima :	Da
Toplotna črpalka :	Da

Cena : 562.500 €

Na mirni lokaciji v bližini Poreča (približno 5 km od morja) je naprodaj novozgrajena dvojček hiša z bazenom, skupne neto površine 118 m². Hiša ima dve etaži (pritličje + nadstropje) in obsega: prostorno dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico, 3 spalnice, 3 kopalnice + dodatni WC, shrambo, tehnično sobo, teraso, bazen (27 m²) in 2 parkirni mesti.

Tehnične značilnosti:

Talno ogrevanje v celotni hiši (toplotna črpalka)

Komarniki na vseh oknih

Priprava za pametni dom: solarni sistem, satelitska antena in videonadzor

Hiša je v sistemu DDV (kupec ne plača davka na promet nepremičnin). Idealna priložnost za družinsko bivanje, dopust ali investicijo.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.