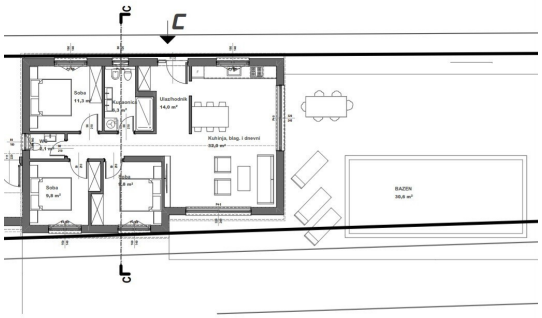
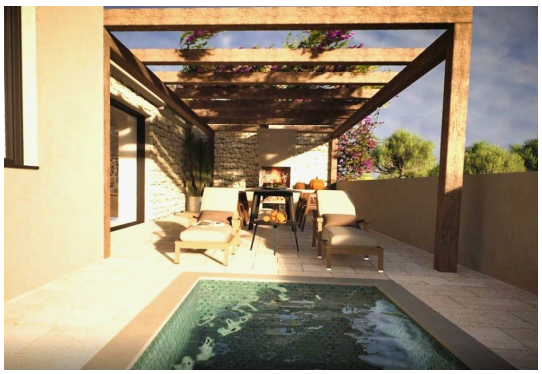
HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430









Koda :	02761
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Velikost stavbe :	92.00 m2
Velikost parcele :	250 m2
Velikost vrta :	250 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2025
Bazen :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Klima :	Da

Cena :	460.000 €

V lepi in mirni lokaciji v okolici Poreča, 12 km oddaljeni od mesta in le 8 km od morja, je naprodaj moderna in kakovostno zgrajena hiša – zadnja v vrsti treh novozgrajenih hiš. Parcela je približno 250 m² velika, z zasebnim dvoriščem, velikim bazenom in dodatnimi vsebinami, ki zagotavljajo udobje, varnost in visoko kakovost bivanja.

Hiša ima neto bivalno površino 92 m² in je sestavljena iz vhodnega hodnika, prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, pokrite terase, treh spalnic, kopalnice in ločenega gostinskega WC-ja. Zunanji prostor vključuje sončni del ob bazenu, urejen vrt in zaprto shramba z zunanjim vhodom. Ob hiši sta dve zasebni parkirni mesti.

Na parkirišču ob vhodu je načrtovana namestitev polnilnice za električna vozila, hiša pa je opremljena s pripravo za sončne celice ter kamin, kar še dodatno povečuje energetsko učinkovitost in udobje.

Gretje je urejeno z električnim talnim ogrevanjem, v dnevni sobi in predsobi pa bodo nameščeni klimatski aparati. Obe sistemu bosta upravljani preko aplikacije zahvaljujoč pametnim Wi-Fi termostatim.

Varnost zagotavlja video nadzorni sistem s kamerami na sprednji in zadnji strani hiše, dodatno udobje pa nudijo električne rolete in kakovostna stavbna pohištva.
Za gradnjo in zaključna dela hiše so uporabljeni visokokakovostni materiali, celoten projekt pa je skrbno zasnovan, da ustreza potrebam sodobnega življenja – ne glede na to, ali iščete stalno prebivališče, luksuzno počitniško hišo ali varno naložbo za najem.

HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.