



<b>Koda :</b>	02757
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Velikost stavbe :</b>	108.00 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	393 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	393 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C
<b>Leto izdelave :</b>	1994
<b>Klima :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Gradbeno udovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno udovoljenje :</b>	Da
<b>Potrdilo o lastništvu :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

**Cena :** 310.000 €

Na izjemno mirni lokaciji, približno 12 kilometrov od Vrsarja in 17 kilometrov od Poreča, je naprodaj visoka pritlična dvojček hiša, skupne površine 108 m<sup>2</sup>, ki stoji na parceli velikosti 393 m<sup>2</sup>.

Hiša obsega vhodni hodnik, shrambo, dnevni prostor povezan s kuhinjo in jedilnico, kjer izstopajo visoki stropi in kamin na drva.

V pritličju se nahaja ena spalnica in kopalnica. Dodatna spalnica se nahaja na galeriji.

Na dvorišču se nahajata kurilnica z ogrevanjem na kurilno olje ter pomožni prostor - shramba.

**OPOMBA:** Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogljed nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.