



<b>Koda :</b>	02756
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	120.00 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	324 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	324 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	v pripravi
<b>Leto izdelave :</b>	2015
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Sat/Tv :</b>	Da
<b>Gradbeno udovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno udovoljenje :</b>	Da
<b>Potrdilo o lastništvu :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cena :** 420.000 €

Na prodaj je privlačna pritlična hiša s površino 120 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na urejeni parceli velikosti 324 m<sup>2</sup>, le nekaj minut vožnje od mesta Poreč in morja.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena in z že uveljavljenim turističnim najemom, kar novemu lastniku omogoča takojšen donos naložbe.

Sestoji iz popolnoma opremljene kuhinje z jedilnico in dnevno sobo, ločenega stranišča za goste, treh spalnic in dveh kopalnic.

V sprednjem delu vrta je bazen s prostorom za sončenje, zaščiten z visoko zeleno vegetacijo.

Na voljo je tudi atrij s kaminom in veliko mizo - idealno za druženja z družino in prijatelji.

Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena prek inverterske klimatske naprave, hiša pa je prilagojena za udobno bivanje skozi vse leto. Kuća je montažna.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Oglede nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.