



<b>Koda :</b>	02749
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	230.00 m2
<b>Velikost vrta :</b>	282 m2
<b>Oddaljenost od morja :</b>	400 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	v pripravi
<b>Leto izdelave :</b>	2021
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Gradbeno udovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno udovoljenje :</b>	Da
<b>Potrdilo o lastništvu :</b>	Da
<b>Toplotna črpalka :</b>	Da

Cena : 750.000 €

Naprodaj je polovica sodobne luksuzne dvojne hiše z 230 m<sup>2</sup> bivalne površine in ograjenim, urejenim vrtom velikosti 282 m<sup>2</sup> na mirni lokaciji, le 400 metrov od plaže in morja. Hiša obsega tri etaže in vključuje prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, štiri kopalnice, tri spalnice, več teras ter klet z vadbenim prostorom, TV sobo, sobo za biljard, igralnico in kotlovnico.

Hiša je opremljena s talnim ogrevanjem preko toplotne črpalke in nudi pogled na zelenje – idealna za celoletno bivanje ali luksuzne počitnice v bližini Novigrada.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogleđ nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.