



|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 02748            |
| <b>Lokacija :</b>                | Kaštelir-Labinci |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 110.00 m2        |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 524 m2           |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 478 m2           |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 8000 m           |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2                |
| <b>Število sob :</b>             | 3                |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2                |
| <b>Število stranišč :</b>        | 1                |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da               |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | v pripravi       |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2025             |
| <b>Bazen :</b>                   | Da               |
| <b>Klima :</b>                   | Da               |
| <b>Talno ogrevanje :</b>         | Da               |
| <b>Sat/Tv :</b>                  | Da               |
| <b>Video nadzor :</b>            | Da               |
| <b>Gradbeno udovoljenje :</b>    | Da               |
| <b>Uporabno udovoljenje :</b>    | Da               |
| <b>Potrdilo o lastništvu :</b>   | Da               |
| <b>Klima :</b>                   | Da               |

**Cena :** 580.000 €

V mirni in slikoviti vasici v okolici Poreča, le 12 km od mesta in 8 km od morja, je naprodaj čudovita avtentična istrska kamnita hiša z bazenom. Hiša se nahaja v kraju z vso potrebno infrastrukturo za vsakdanje življenje - v bližini so trgovina, pošta, restavracije, kavarne in druge uporabne storitve.

Dvojček se razteza na treh etažah, skupne bivalne površine približno 110 m<sup>2</sup>. V pritličju se nahaja prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu, dodatni WC ter izhod na pokrito teraso. V prvem in drugem nadstropju sta dve prostorni spalnici, vsaka s svojo lastno kopalnico. Z zgornjega nadstropja se odpira delni pogled na morje.

Hiša se prodaja popolnoma obnovljena, opremljena in opremljena po sistemu "ključ v roke". Ima električno talno ogrevanje po celotni hiši ter klimatske naprave v vsaki etaži, kar omogoča prijetno bivanje skozi vse leto.

Urejena parcela v velikosti cca 480 m<sup>2</sup> vključuje bazen s prostorom za sončenje, pokrito letno kuhinjo in žar - idealno za preživljanje časa na prostem. Pred hišo sta zagotovljeni dve parkirni mesti.

Ta očarljiva kamnita hiša združuje tradicionalni istrski značaj in sodobno



**HABITARE REAL ESTATE**

**Mate Vlašića 20, 52440 Poreč**

**mail: [info@habitare.hr](mailto:info@habitare.hr)**

**web: [habitare.hr](http://habitare.hr)**

**Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430**

udobje ter predstavlja odlično priložnost za celoletno bivanje ali kot investicijo za turistični najem.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Oglad nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.