



| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Koda : | 02747 |
| Lokacija : | Poreč |
| Velikost stavbe : | 134.00 m ² |
| Velikost parcele : | 592 m ² |
| Velikost vrta : | 592 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 8000 m |
| Oddaljenost od morja : | 8000 m |
| Število nadstropij : | 1 |
| Število spalnic : | 4 |
| Število sob : | 5 |
| Število kopalnic : | 3 |
| Parkirni prostor : | Da |
| Energetska učinkovitost : | v pripravi |
| Bazen : | Da |
| Klima : | Da |
| Gradbeno udovoljenje : | Da |
| Potrdilo o lastništvu : | Da |
| Klima : | Da |

Cena : 499.000 €

Naprodaj je očarljiva samostojna hiša v izmeri 134 m², ki se nahaja na mirni lokaciji, le 8 km od Poreča in morja.

Hiša se razprostira v dveh etažah in ima funkcionalno razporeditev prostorov, ki je idealna za družinsko življenje ali počitnice. V pritličju se nahajajo dnevna soba, kuhinja z jedilnico, pokrita terasa, hodnik, ena spalnica, kopalnica, ločen WC ter shramba/tehnični prostor. V nadstropju so tri spalnice, dodatna kopalnica, hodnik in terasa.

Nepremičnina stoji na zemljišču velikosti 592 m² in se prodaja popolnoma opremljena. Na dvorišču je bazen velikosti 24 m² (s folijo), primeren za poletno osvežitev. Hiša je opremljena s klimatskimi napravami, komarniki, pripravami za solarne panele ter ima predpripravo za centralno ogrevanje in možnost vgradnje kamina. Na voljo sta tudi dve parkirni mesti.

Nepremičnina je primerna za celoletno bivanje ali kot investicija za turistični najem.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Oglad nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.