



Koda :	02746
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	158.00 m2
Velikost parcele :	500 m2
Velikost vrta :	500 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2019
Klima :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Uporabno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Klima :	Da
Peč na drva :	Da

Cena : 560.000 €

Le nekaj minut vožnje od morja in le 4 km od čarobnega Poreča se nahaja ta moderna in vrhunsko zgrajena polsamostojna hiša velikosti 158 m2. Hiša se razprostira v dveh nadstropjih in je popolnoma zasnovana tako, da ponuja udobje, funkcionalnost in eleganco za vsakdanje življenje ali razkošen oddih.

V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba, polna naravne svetlobe, ki je v odprtem konceptu povezana s kuhinjo in jedilnico, kar prostoru daje občutek zračnosti in toplote. Na voljo je tudi ena spalnica z lastno kopalnico, dodatna kopalnica, hodnik in shramba.

V prvem nadstropju sta še dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in dostopom do velikega balkona s pogledom na morje. Posebna pozornost je bila namenjena kakovosti gradnje in izbiri materialov: 15 mm debeli hrastovi parketi, marmorne okenske police, 5 cm debel naravni kamen Kanfanar, energetska učinkovita LED razsvetljava in 8 cm debela toplotno izolirana fasada Demit. Hiša je opremljena tudi z naprednimi sistemi - električno odpiranje vrat, video domofon, avtomatsko namakanje trate. Parcela velikosti 500 m2 ponuja dovolj prostora za zasebnost in izgradnjo bazena. Parkirno mesto. Ta nepremičnina je popolna mešanica moderne arhitekture, razkošnih detajlov in izjemne lokacije - le 3 km od morja in 1 km od vseh potrebnih ugodnosti.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Oglad nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.