



<b>Koda :</b>	02744
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	330.00 m2
<b>Velikost parcele :</b>	971 m2
<b>Velikost vrta :</b>	971 m2
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	v pripravi
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Električne žaluzije :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Sat/Tv :</b>	Da
<b>Alarm :</b>	Da
<b>Gradbeno udovoljenje :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Toplotna črpalka :</b>	Da

**Cena :** 1.300.000 €

Cca. 9 kilometrov od morja, na mirnem mestu z odlično infrastrukturo in hitro povezavo z mestom Poreč, se nahaja ta izjemno lepa in moderna vila - prava arhitekturna mojstrovina, kjer je vsaka podrobnost skrbno premišljena.

Vila se nahaja na prostorni parceli velikosti 971 m<sup>2</sup>, njena skupna bivalna površina pa znaša impresivnih 330 m<sup>2</sup>. V notranjosti so štiri prostorne in elegantno opremljene spalnice, vsaka s svojo kopalnico, ki ponujajo popolno zasebnost in udobje za vse družinske člane ali goste, stranišče za goste, dnevna soba, kuhinja in jedilnica tvorijo odprt prostor - svetel in zračen zaradi velikih steklenih sten, ki prostoru dajejo dodaten odmerek razkošja in omogočajo neoviran pogled na urejen vrt. Aluminijasta polkna na steklenih stenah se dvigajo električno, celotna vila pa ima talno ogrevanje s toplotno črpalko in klimatsko napravo v vsaki sobi, kar zagotavlja maksimalno udobje skozi vse leto. Zunanji prostor se ponaša s čudovitim 48 m<sup>2</sup> velikim bazenom, ki je kot nalašč za poletno osvežitev in uživanje v sončnih dneh, prostorne terase pa vabijo k sprostitvi. Ta vila ni le hiša - je dom, ki ponuja vse, kar potrebuje sodobno življenje, saj združuje razkošje in funkcionalnost.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom



**HABITARE REAL ESTATE**

**Mate Vlašića 20, 52440 Poreč**

**mail: [info@habitare.hr](mailto:info@habitare.hr)**

**web: [habitare.hr](http://habitare.hr)**

**Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430**

provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.