**HABITARE REAL ESTATE**
**Mate Vlašića 20, 52440 Poreč**
**mail: info@habitare.hr**
**web: habitare.hr**
**Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430**









| | |
|---|---|
| **Koda :** | 02743 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Velikost stavbe :** | 161.00 m2 |
| **Velikost parcele :** | 979 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 500 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 10000 m |
| **Število nadstropij :** | 2 |
| **Število spalnic :** | 4 |
| **Število sob :** | 5 |
| **Število kopalnic :** | 3 |
| **Število stranišč :** | 1 |
| **Pogled na morje :** | Da |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | v pripravi |
| **Leto izdelave :** | 2025 |
| **Bazen :** | Da |
| **Talno ogrevanje :** | Da |
| **Gradbeno udovoljenje :** | Da |
| **Toplotna črpalka :** | Da |

Cena : 770.000 €

Na mirni lokaciji, le 10 km od Poreča in morja, se nahaja ta sodobna rustikalna vila na prostorni parceli velikosti 979 m². Vila ima 161 m² bivalne površine in ponuja popolno ravnovesje med udobjem, funkcionalnostjo in slogom.

V pritličju se nahaja velik dnevni prostor s kaminom, jedilnica in kuhinja odprtega tipa – idealno za družinska srečanja in druženje s prijatelji. Pritličje vključuje tudi eno spalnico z lastno kopalnico, ločen WC za goste ter tehnični prostor.

V nadstropju so tri spalnice, dve terasi pa nudita čudovit razgled na naravo in prostor za sprostitev.

Na dvorišču je terasa z bazenom – popolna za uživanje v toplih poletnih dneh.
Hiša ima talno gretje po celotni površini, ogrevanje in hlajenje preko toplotne črpalke, kakovostno izolacijo in stavbno pohištvo, kar zagotavlja udobje skozi vse leto.

Odlična izbira za bivanje, počitniški dom ali kot investicija za turistični najem.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.