



<b>Koda :</b>	02737
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	120.00 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	720 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	v pripravi
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2013
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Žar :</b>	Da
<b>Gradbeno udovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno udovoljenje :</b>	Da
<b>Potrdilo o lastništvu :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cena :** 325.000 €

Ta očarljiva kamnita hiša se nahaja v mirni vasici, le 7 km od Poreča in obale, idealna za ljubitelje istrskega šarma in zasebnosti. Hiša je popolnoma prenovljena in opremljena ter obsega približno 120 m<sup>2</sup> bivalne površine. V pritličju se nahaja dnevna soba s kaminom, kuhinja z jedilnico, kopalnica in shramba. V zgornjem nadstropju sta dve udobni spalnici in dodatna kopalnica. Podstrešje je prostor, ki ga lahko uredite po lastnih željah. Vrt velikosti približno 200 m<sup>2</sup> vključuje bazen, več parkirnih mest in kamin za peko na žaru. Hiša je klimatizirana in ima kamin - elektrika, voda in kanalizacija. Za več informacij ali za dogovor o ogledu nas prosim kontaktirajte.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.