



<b>Koda :</b>	02733
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	56.00 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	v pripravi
<b>Klima :</b>	Da
<b>Gradbeno udovoljenje :</b>	Da
<b>Potrdilo o lastništvu :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cena :** 392.000 €

Červar-Portat - prenovljena vrstna hiša, le 300 m od morja

V mirnem in urejenem delu Červar-Porta, le 300 metrov od morja, se prodaja popolnoma prenovljena vrstna hiša s skupno površino 56 m<sup>2</sup>. Nepremičnina, prenovljena marca 2025, predstavlja idealno kombinacijo sodobnega načina življenja in bližine morja, primerna tako za bivanje kot za počitniški ali turistični najem.

Razporeditev sobe:

Stanovanje je sestavljeno iz kuhinje, dnevne sobe z jedilnico, dveh spalnic, moderne kopalnice, utilityja in pokrite terase, ki ponuja dodaten zunanji prostor za sprostitev.

Zunanost:

Hiši pripada tudi 26 m<sup>2</sup> velik vrt, ki je v celoti tlakovan in urejen kot dodatna terasa z letno kuhinjo in zidanim žarom - idealno za uživanje na prostem v mediteranskem okolju.

Oprema:

Kuhinja, kopalnica in ena spalnica so opremljene s povsem novim pohištvom in sodobnimi aparati, klimatska naprava pa zagotavlja ogrevanje in hlajenje skozi vse leto.

Zakaj je to odlična priložnost?

Samo 300 m od morja

Popolnoma prenovljeno leta 2025.

Urejen vrt z žarom in letno kuhinjo

Idealno za bivanje, počitnice ali najem

Ta nepremičnina ponuja popolno ravnovesje med zasebnostjo, udobjem





**HABITARE REAL ESTATE**

**Mate Vlašića 20, 52440 Poreč**

**mail: [info@habitare.hr](mailto:info@habitare.hr)**

**web: [habitare.hr](http://habitare.hr)**

**Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430**

in mediteranskim vzdušjem - izkoristite priložnost za dom ob morju!

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogljed nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.