



<b>Koda :</b>	02732
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	32.00 m <sup>2</sup>
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	v pripravi
<b>Klima :</b>	Da
<b>Gradbeno udovoljenje :</b>	Da
<b>Potrdilo o lastništvu :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cena :** 146.000 €

V mirnem delu Červar-Porta, le nekaj minut hoje od morja, se prodaja popolnoma prenovljeno dvosobno stanovanje velikosti 32 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe.

Glavne prednosti te nepremičnine:

**Odlična lokacija:** stanovanje se nahaja le 200 metrov od obale, hkrati pa v mirnem predelu, brez mestnega hrupa - idealno za počitnice ali bivanje.

**Pametna uporaba prostora:** sestoji se iz odprte dnevne sobe s kuhinjo, zaprtega balkona, ki prostoru doda funkcionalnost, prostorne spalnice z zakonsko posteljo in moderne kopalnice.

**Popolna prenova:** stanovanje je bilo v celoti prenovljeno - zamenjane so bile vodovodne in električne inštalacije, nameščene so bile nove talne obloge, kopalnica je bila temeljito prenovljena, klimatsko napravo pa zagotavlja nova inverterska klimatska naprava. Prodaja se opremljeno in takoj vseljivo.

Ta nepremičnina je idealna kot manjše družinsko stanovanje, naložba za turistični najem ali kot zasebna oaza v bližini morja.

**OPOMBA:** Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.