



Koda :	02731
Lokacija :	Labin
Velikost stavbe :	120.00 m2
Velikost parcele :	1122 m2
Velikost vrta :	1122 m2
Oddaljenost od centra :	8500 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2014
Bazen :	Da
Klima :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Uporabno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Klima :	Da

Cena : 470.000 €

V mirnem naselju, le 8,5 km od središča Labina in 4 km od morske obale, se nahaja ta čudovita počitniška hiša z bazenom - popolna izbira za tiste, ki cenijo mir, udobje in bivanje v naravnem okolju.

Hiša ima skupno površino 120 m² in se razprostira v dveh nadstropjih. V zgornjem nadstropju sta dve udobni spalnici, dve moderni kopalnici in prostorna terasa s pogledom na bazen in okoliško zelenje. Notranje stopnišče vodi v pritličje, kjer se nahaja dodatna spalnica, tretja kopalnica, popolnoma opremljena kuhinja, jedilnica in dnevna soba z neposrednim dostopom do pokrite terase - idealne za sprostitvev v toplejših mesecih.

Vrt, velik 1122 m², je v celoti ograjen in skrbno urejen, kar ponuja popolno zasebnost. Vključuje prostor za sončenje, otroško igrišče in velik bazen - idealen prostor za družinske počitnice ali druženja s prijatelji.

Nepremičnina ima urejeno lastništvo in veljavno uporabno dovoljenje, kar še dodatno olajša postopek nakupa.

Ta hiša predstavlja odlično priložnost za zasebno uporabo, pa tudi kot naložbo v turistični najem zaradi svoje iskane lokacije v Istri, kombinacije narave, miru in bližine morja.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.