



Koda :	02730
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	100.00 m ²
Velikost vrta :	50 m ²
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Število nadstropij :	3
Število spalníc :	1
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Kamin :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Toplotna črpalka :	Da

Cena : 370.000 €

V mirni istrski vasici nedaleč od Poreča se nahaja ta očarljiva in dobro obnovljena kamnita hiša, ki je popolna mešanica tradicije in sodobnega udobja. Zaradi popolne infrastrukture in bližine vseh pomembnih ugodnosti nepremičnina predstavlja odlično priložnost za bivanje, počitnice ali vlaganje v turizem.

Ta vrstna hiša, ki se nahaja na sredini, se razprostira na treh nadstropjih s skupno površino 100 m² in vključuje zasebno dvorišče velikosti 50 m². V pritličju se nahaja prostorna kuhinja z jedilnico - idealen kraj za družinske večerje in druženja. V prvem nadstropju se nahaja udobna dnevna soba s kaminom in moderna kopalnica, obložena z naravnim istrskim kamnom. V mansardi se nahaja glavna spalnica z lastno kopalnico, prav tako obložena s kamnom, kar še dodatno poudarja občutek zasebnosti in udobja. Po želji se dnevna soba zlahka preuredi v dodatno spalnico.

Celovita prenova je bila izvedena s poudarkom na kakovosti - uporabljeni so bili vrhunski materiali in ročno izdelani elementi, vključno s sanitarno opremo Villeroy & Boch in kuhinjskimi aparati Boch. Notranjost zaznamujejo plavajoče kamnite stopnice in rustikalni hrastovi tramovi, ki prostoru dajejo posebno estetsko vrednost.

Dvorišče je skrbno urejeno in zasnovano kot zunanja terasa s kaminom in delno nadstrešnico, idealna za uživanje na prostem. Visoki kamniti zidovi zagotavljajo popolno zasebnost in ustvarjajo mirno, sproščujoče okolje.

Zahvaljujoč ogrevalnemu sistemu s toplotno črpalko, talnemu ogrevanju in dodatnemu hlajenju in ogrevanju preko ventilatorskih konvektorjev je hiša primerna za bivanje skozi vse leto. Zaradi lokacije, le nekaj minut vožnje od plaž in le 9 km od Poreča, je ta nepremičnina idealna za zasebno uporabo, pa tudi kot izjemno privlačen objekt za turistični najem.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Kombinacija tradicije, udobja in odlične lokacije – popolna priložnost za tiste, ki si želijo pristnega istrskega doma s sodobnimi dodatki.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Oglad nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.