



Koda :	02729
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	135.00 m2
Velikost vrta :	420 m2
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Klima :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Klima :	Da

Cena : 270.000 €

Na atraktivni lokaciji v bližini Poreča se prodaja zanimiva nepremičnina - dve kamniti hiši s prostornim dvoriščem in čudovitim razgledom na morje.

Nepremičnina se nahaja v mirnem in urejenem naselju s popolno infrastrukturo (elektrika, voda, kanalizacija), le 300 metrov od vseh pomembnih objektov in 10 km od morja ter centra Poreča. Zaradi svoje lokacije in potenciala je idealen tako za stanovanje kot za turistični najem.

Prva hiša - enonadstropna hiša - obsega približno 75 m² neto uporabne površine in je sestavljena iz dveh spalnic, kopalnice, hodnika in odprtega prostora, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Hiša je popolnoma opremljena in takoj vseljiva brez dodatnih naložb. Klimatska naprava zagotavlja udobno temperaturo skozi vse leto.

Druga hiša je dvonadstropna hiša s pritličjem in zgornjim nadstropjem, s skupno površino približno 60 m². Potrebna je popolna prenova, vendar ponuja številne možnosti za okrasitev po lastnih željah.

Prostorno dvorišče s pogledom na morje ponuja dovolj prostora za izgradnjo bazena, terase za sončenje, letne kuhinje in drugih objektov za uživanje na prostem.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.