



Koda :	02724
Lokacija :	Labin
Velikost stavbe :	176.00 m2
Velikost parcele :	792 m2
Velikost vrta :	792 m2
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	5
Število sob :	7
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2024
Bazen :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Klima :	Da
Toplotna črpalka :	Da

Cena : 585.000 €

Prodamo vilo, ki s svojim dizajnom predstavlja popolno kombinacijo stila in funkcionalnosti ter se odlično vklopi v naravno okolje.

Vila je del kompleksa 3 vil, od katerih ima vsaka veliko ograjeno parcelo za dostop in parkiranje, skupno otroško igrišče in številne druge vsebine, ki naredijo bivanje v tem kompleksu nepozabno doživetje. Lokacija tega kompleksa je odlična - vila se nahaja na območju brez možnosti gradnje, kar pomeni, da bo vaš pogled ostal nedotaknjen. Trgovski centri so oddaljeni 2 minuti vožnje, mesto Labin je oddaljeno 4 minute, čudovito turistično mesto RABAC pa le 7-8 minut. Ob vilah je gozdna cesta povezana s kilometri pohodniških in gozdnih poti in cest, po katerih lahko uživate v teku, kolesarjenju, sprehodih in raznih drugih aktivnostih v čudoviti naravi in

čistem zraku.

Vila je sestavljena iz 2 stanovanjskih enot, večjega in manjšega dela. Večje stanovanje: kuhinja z jedilnico in dnevno sobo, 3 spalnice, 2 kopalnici in shramba Manjše stanovanje: kuhinja z jedilnico in dnevno sobo, 2 spalnici in 1 kopalnica. Vila ima dostop do zunanjega prostora, ki vključuje zasebni bazen, teraso za sončenje in žar, kot nalašč za sprostitvev in zabavo z družino in prijatelji. Vila je opremljena z velikimi steklenimi stenami, ki prepuščajo svetlobo v prostor, kar ustvarja svetlo in zračno vzdušje ves dan.

Prednje stavbno pohištvo sestavljajo alu dvizhno drsne stene in vrhunska alu vhodna vrata znamke CORTIZO, kopalnice v sobah pa so PVC Kömmerling s troslojno zasteklitvijo.

Objekti so v energijskem razredu A+, vsi materiali, uporabljeni pri



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

gradnji, pa so visokokakovostni.

Ogrevanje in hlajenje je zagotovljeno s sistemom talnega ogrevanja in inverterskimi klimatskimi napravami.

Zunanji prostor je v celoti ograjen in elegantno urejen.

Ta moderna hiša ima skupno bivalno površino 176,15 m² in se nahaja na zemljišču velikosti 792 m².

Ena od prednosti nakupa teh vil je možnost oddajanja manjše enote gostom za dodaten zaslužek, medtem ko bo večja enota popoln dom za vas in vašo družino.

Z elegantno zunanostjo in notranjostjo vila navdušuje z urbanim videzom in zanimivo gradnjo. Vila, obdana z zelenjem, ponuja čudovit neoviran pogled na okoliško naravo.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Oglad nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.