



<b>Koda :</b>	02723
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Velikost stavbe :</b>	130.00 m2
<b>Velikost parcele :</b>	915 m2
<b>Velikost vrta :</b>	915 m2
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	v pripravi
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Potrdilo o lastništvu :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cena :** 500.000 €

V bližini Labina, na mirni lokaciji, le 10 km od morja, se nahaja ta fantastična enonadstropna hiša z bazenom, bivalne površine 130 m<sup>2</sup>. Sestoji iz hodnika, shrambe, dnevne sobe, kuhinje z jedilnico, pralnice, 3 spalnic in 3 kopalnic. Kuhinja in dnevna soba imata izhod na prostorno teraso, ki je idealna priložnost za obedovanje v poletnih mesecih.

Na čudovitem zemljišču velikosti 915 m<sup>2</sup> se nahaja velik bazen, prostor za sončenje, žar, parkirišče in različni pripomočki za otroke. Hiša je klimatizirana in se prodaja v celoti opremljena in pripravljena na vselitev. Nahaja se na mirni lokaciji in obdana z zelenjem predstavlja idealno priložnost tako za družinsko življenje kot turistični najem.

**OPOMBA:** Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Oglad nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.