



|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| <b>Koda :</b>                     | 02722      |
| <b>Lokacija :</b>                 | Raša       |
| <b>Velikost stavbe :</b>          | 120.00 m2  |
| <b>Velikost parcele :</b>         | 1200 m2    |
| <b>Velikost vrta :</b>            | 1200 m2    |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 14000 m    |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 1000 m     |
| <b>Število nadstropij :</b>       | 3          |
| <b>Število spalnic :</b>          | 3          |
| <b>Število sob :</b>              | 4          |
| <b>Število kopalnic :</b>         | 2          |
| <b>Pogled na morje :</b>          | Da         |
| <b>Parkirni prostor :</b>         | Da         |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | v pripravi |
| <b>Leto izdelave :</b>            | 1920       |
| <b>Zadnje leto prilagoditve :</b> | 2017       |
| <b>Bazen :</b>                    | Da         |
| <b>Klima :</b>                    | Da         |
| <b>Talno ogrevanje :</b>          | Da         |
| <b>Potrdilo o lastništvu :</b>    | Da         |
| <b>Klima :</b>                    | Da         |

Cena : 395.000 €

Popolnoma prenovljena kamnita hiša dvojček z bazenom se nahaja v majhni istrski vasici Sv. Lovreč Labinski v vzhodni Istri, približno 14 km od Labina. Oddaljenost od najbližje plaže ali čudovitega zaliva je le 1 km.

Ta kamnita hiša, stara več kot 100 let, je bila leta 2017 z ljubeznijo prenovljena in diskretno modernizirana, da je ohranila svoj edinstven istrski šarm.

Ponuja popolno kombinacijo tradicionalne arhitekture in sodobnega udobja.

Hiša ima 120m2 bivalne površine in se razprostira v treh etažah.

Pritličje sestoji iz bivalnega prostora (kuhinja + dnevna soba in kopalnica).

Zgoraj sta 2 spalnici in kopalnica.

Mansarda je sestavljena iz ene spalnice.

Poseben poudarek so čudovita tla: v dnevni sobi vas čaka glazirani apnenec, v zgornjih spalnicah pa eleganten hrastov parket.

Uživajte v prijetnem vzdušju, ki ga ustvarijo toplotne črpalke v vsakem prostoru – osvežujočem hladu poleti in pomirjujoči toplini pozimi.

Na strehi so nameščene solarne instalacije.

Vsaka soba ima čudovit pogled na morje in Raški zaliv.

Pustite se očarati bleščečim barvam vode in doživite čisto sprostitev v tem idiličnem zavetju.

Na lepo urejenem 1200 kvadratnih metrov velikem vrtu vas čaka pravi zeliščni raj: ob ograji dišeča živa meja iz lovorja, katerega liste lahko uporabite za svoje okusne jedi. Na steni bazena boste našli bujno živo mejo rožmarina, ki vsak obrok spremeni v doživetje južnjaškega okusa.



**HABITARE REAL ESTATE**

**Mate Vlašića 20, 52440 Poreč**

**mail: [info@habitare.hr](mailto:info@habitare.hr)**

**web: [habitare.hr](http://habitare.hr)**

**Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430**

Poleg lovorovih listov in rožmarina so na voljo tudi druga sredozemska zelišča, kot so žajbelj, timijan in sivka. Naj vaše čute očarajo njihove očarljive arome. Poleg tega različna sadna drevesa na posestvu vabijo k uživanju svežega sadja. Hiša ne navdušuje samo s svojim očarljivim vrtom, temveč tudi s prostorno teraso, ki se razprostira neposredno pred hišo. Tukaj boste našli 32 m<sup>2</sup> velik bazen, opremljen z najnovejšo bazensko tehnologijo. Bazen je napolnjen z deževnico in dvakrat tedensko testiran za najvišjo kakovost vode.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogljed nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.