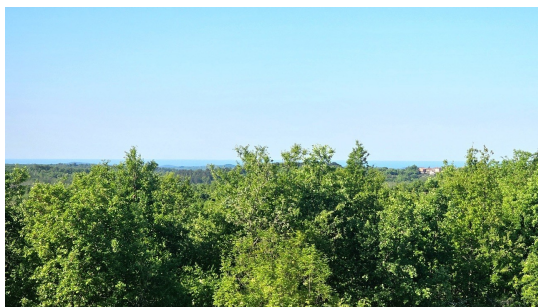




Koda :	02716
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	160.00 m ²
Velikost parcele :	698 m ²
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025
Bazen :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Varovalna vrata :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da

Cena : 625.000 €

Prodamo moderno vilo v gradnji - mirna lokacija, Baderna, Istra
Prodaja se atraktivna vila v gradnji, ki se nahaja na mirni lokaciji v bližini Baderne, idealna za oddih in bivanje. Vila obsega 160 m² neto bivalne površine in se nahaja na zemljišču velikosti 698 m². Nepremičnino odlikuje visoka kakovost gradnje in skrbno izbrani materiali priznanega investitorja. Vila ima 4 spalnice in 4 kopalnice, kar zagotavlja maksimalno udobje.

Glavne lastnosti:

Bazen z ogrevano slano vodo

Pogled na morje

Talno ogrevanje preko elektrike.

Energijska učinkovitost A+

Varnostna vrata in komarniki

Vila ponuja popolno kombinacijo moderne arhitekture, funkcionalnosti in miru naravnega okolja.

Idealna priložnost za investicijo v turistične namene ali za osebno uživanje v srcu Istre.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.