



Koda :	02702
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	102.00 m ²
Velikost parcele :	950 m ²
Velikost vrta :	950 m ²
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2022
Klima :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Klima :	Da
Peč na drva :	Da

Cena : 299.000 €

Prodamo enonadstropno hišo na izjemno mirni lokaciji v bližini Poreča, cca 10 km od morja in mesta. Hiša nima neposrednih sosedov, v vasi so še 4 zasebne počitniške hiše, poleg tega pa je hiša obdana z naravo, vinogradi in oljčnimi nasadi. Sestoji iz predsobe, kuhinje z jedilnico, ločene dnevne sobe, dveh spalnic, ene delovne sobe in dveh kopalnic, ena večja in ena manjša. V delovno sobo se vstopa skozi dnevno sobo, iz kuhinje, dnevne sobe in delovne sobe pa je dostop na pokrito teraso. Poleg tega ima ena spalnica balkonska vrata za dostop na vrt za hišo. Za ogrevanje je v dnevnem prostoru velika peč na drva ter klimatska naprava za ogrevanje in hlajenje. Na prostornem vrtu je 18 m² velika vrtna uta s 5 kW solarnim sistemom. Dvorišče je večinoma ograjeno, del ograje je suhozid. Vrt je zasajen z različnimi vrstami mediteranskih rastlin (žajbelj, rožmarin, sivka, fige...) Hiša je vseljiva z aktivnimi priključki za vodo in elektriko ter ima greznico. Papirji urejeni z pravnomočnim gradbenim dovoljenjem. Hiša nudi maksimalno zasebnost, ni vidna s ceste in se nahaja na robu gradbenega območja ob gozdu.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.