



Koda :	02693
Lokacija :	Svetvinčenat
Velikost stavbe :	170.00 m2
Velikost parcele :	750 m2
Velikost vrta :	750 m2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	1920
Zadnje leto prilagoditve :	2023
Bazen :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Uporabno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da

Cena : 445.000 €

Prodamo lepo prenovljeno kamnito hišo z bazenom 170 m². Hiša se prodaja v celoti prenovljena in opremljena v kombinaciji tradicionalne istrske kamnite hiše v kombinaciji s sodobno funkcionalnostjo. V pritličju hiše je dnevna soba s kaminom, jedilnica, popolnoma opremljena kuhinja, WC in shramba. V zgornjem nadstropju sta dve spalnici z lastno kopalnico, v mansardi pa glavna spalnica, predsoba in kopalnica. Hiša ima talno gretje, kamin v dnevni sobi in 4 klimatske naprave v vsaki spalnici in v dnevni sobi. Na urejenem in ograjenem dvorišču 750 m² sta dve parkirni mesti, bazen 32 m² (9 x 3,5) m ter terasa z nadstreškom.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.