



Koda :	02682
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	80.00 m ²
Velikost parcele :	54 m ²
Velikost vrta :	54 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število spalnic :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Klima :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da

Cena : 310.000 €

V bližini Poreča, 6 km od mesta in 4 km od morja, je naprodaj popolnoma prenovljena kamnita hiša, zadnja v nizu, v dveh nadstropjih in skupne površine 80 m². Nahaja se v mirnem okolju in združuje pristen istrski stil s sodobnim udobjem.

V pritličju je dnevna soba povezana s kuhinjo in jedilnico, kopalnica in pokrita terasa s kaminom. Dvorišče velikosti 54 m² ponuja zasebni prostor za sprostitvev z bazenom.

V kleti sta dve spalnici, dodatna kopalnica in večnamenski prostor, primeren za shrambo, wellness ali garderobo.

Ogrevanje poteka preko električnih radiatorjev, za hlajenje in dodatno ogrevanje pa poskrbi klimatska naprava. Hiša je bila leta 2021 temeljito prenovljena in se prodaja opremljena, vseljiva.

Zaradi bližine Poreča in morja je ta nepremičnina odlična izbira za stanovanje ali naložbo v turistični najem.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.