



Koda :	02677
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	141.00 m2
Velikost parcele :	628 m2
Velikost vrta :	628 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2020
Bazen :	Da
Savna :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Žar :	Da
Sat/Tv :	Da
Alarm :	Da
Video nadzor :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da

Cena : 749.000 €

Prodamo čudovito moderno vilo v bližini Poreča, cca 3 km od morja v kraju z odlično infrastrukturo - Vila je velika 141 m2 in je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja - Pritličje: kuhinja, jedilnica, dnevna soba, WC, spalnica s kopalnico in shramba/tehnična soba - Prvo nadstropje: dve spalnici, vsaka s svojo teraso in teraso - električno talno ogrevanje v dnevni sobi, kuhinji, jedilnici in kopalnici - klimatske naprave - sončni kolektorji za ogrevanje vode - avtomatska kopalnica namakanje - video nadzor - bazen 4x8 - letna kuhinja - tri parkirna mesta - vila se zelo dobro oddaja in ima fiksno najemnino. Dvorišče 628 m2.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.