



<b>Koda :</b>	02667
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	307.00 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	979 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	979 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	14000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	v pripravi
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Jacuzzi :</b>	Da
<b>Savna :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Električne žaluzije :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Žar :</b>	Da
<b>Sat/Tv :</b>	Da
<b>Alarm :</b>	Da
<b>Video nadzor :</b>	Da
<b>Gradbeno udovoljenje :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Toplotna črpalka :</b>	Da

**Cena :** 1.190.000 €

POREČ, OKOLICA - prodamo visoko kvalitetno moderno vilo z bazenom cca 14 km od Poreča in morja, skupne bruto površine 307,50 m<sup>2</sup> - Vila je sestavljena iz pritličja, nadstropja in strešno teraso. Pritličje: hodnik, prostorna dnevna soba s kuhinjo, jedilnica z izhodom na teraso, kjer je letna kuhinja, ena spalnica s kopalnico, wc, shramba, tehnični prostor in strojnica - nadstropje: 3 spalnice, 3 kopalnice in prostorna terasa s pogledom na morje - strešna terasa: s strešne terase je čudovit pogled na morje, kjer lahko uživate v jacuzziju in savni. Ogrevanje/hlajenje: talno gretje in sanitarna voda preko toplotne črpalke Daikin- klimatizacija vseh prostorov in dnevne sobe preko klimatske naprave Daikin- Bazen 50 m<sup>2</sup>: ploščice, ogrevan bazen preko toplotne črpalke Zodiac- štiri parkirna mesta- PVC mizarstvo, alu drsne stene- komarniki- nadzorne kamere - SAT - alarm - urejeno okolje. Parcela 979 m<sup>2</sup> - Glede na lokacijo nepremičnine in vsebine, ki jih kraj ponuja, je idealna tako za bivanje kot tudi za turistični najem. Vsa dela bodo zaključena spomladi 2025. Kupec ne plača davka na promet nepremičnin.



**HABITARE REAL ESTATE**

**Mate Vlašića 20, 52440 Poreč**

**mail: [info@habitare.hr](mailto:info@habitare.hr)**

**web: [habitare.hr](http://habitare.hr)**

**Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430**

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Oglad nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.