



Koda :	02666
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	251.00 m2
Velikost parcele :	821 m2
Velikost vrta :	821 m2
Oddaljenost od morja :	14000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2025
Bazen :	Da
Jacuzzi :	Da
Savna :	Da
Klima :	Da
Električne žaluzije :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Žar :	Da
Sat/Tv :	Da
Alarm :	Da
Video nadzor :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Klima :	Da
Toplotna črpalka :	Da

Cena : 970.000 €

POREČ, OKOLICA - prodamo visoko kvalitetno moderno vilo z bazenom cca 14 km od Poreča in morja, skupne bruto površine 251 m2 - Vila je sestavljena iz pritličja, nadstropja in strešno teraso. Pritličje: hodnik, prostorna dnevna soba s kuhinjo, jedilnica z izhodom na teraso, kjer je letna kuhinja, ena spalnica s kopalnico, wc, shramba, tehnični prostor in strojnica - nadstropje: 3 spalnice, 3 kopalnice in prostorna terasa s pogledom na morje - strešna terasa: s strešne terase je čudovit pogled na morje, kjer lahko uživate v jacuzziju in savni. Ogrevanje/hlajenje: talno gretje in sanitarna voda preko toplotne črpalke Daikin- klimatizacija vseh prostorov in dnevne sobe preko klimatske naprave Daikin- Bazen 46 m2: ploščice, ogrevan bazen preko toplotne črpalke Zodiac- štiri parkirna mesta- PVC mizarstvo, alu drsne stene- komarniki- nadzorne kamere - SAT - alarm - urejeno okolje. Parcela 821 m2 - Glede na lokacijo nepremičnine in vsebine, ki jih kraj ponuja, je idealna tako za bivanje kot tudi za turistični najem. Zaključek vseh del bo spomladi 2025.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogle



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.