



<b>Koda :</b>	02643
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	302.00 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	1408 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	1408 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	v pripravi
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Jacuzzi :</b>	Da
<b>Savna :</b>	Da
<b>Električne žaluzije :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Sat/Tv :</b>	Da
<b>Gradbeno udovoljenje :</b>	Da
<b>Toplotna črpalka :</b>	Da

**Cena :** 1.500.000 €

Ta impresivna vila se nahaja na zemljišču 1408 m<sup>2</sup> in je sestavljena iz pritličja, prvega nadstropja in strešne terase - Pritličje: dnevna soba, kuhinja z jedilnico (open space), spalnica z lastno kopalnico, delovna soba, shramba s pralnico, straniščem za goste - velike steklene stene, ki vodijo na dvorišče na prostorno pokrito teraso in ležalnikom - -1. nadstropje: 4 spalnice, vsaka s svojo kopalnico - strešna terasa: jacuzzi in prostor za sončenje ter prostor za sprostitev s čudovitim odprtim panoramskim pogledom na morje. Ogrevanje in hlajenje: talno ogrevanje na toplotne črpalke - alu mizarstvo - urejeno dvorišče z namakanjem - ogrevan bazen 50m<sup>2</sup> - letna kuhinja, savna in kopalnica. ALU mizarstvo z roletami (električni dvigalki) in komarniki.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.