HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430











Koda :	02643
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	302.00 m2
Velikost parcele :	1408 m2
Velikost vrta :	1408 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	5
Število sob :	6
Število kopalnic :	5
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2024
Bazen :	Da
Jacuzzi :	Da
Savna :	Da
Električne žaluzije :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Sat/Tv :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Toplotna črpalka :	Da

Cena : 1.500.000 €

Ta impresivna vila se nahaja na zemljišču 1408 m2 in je sestavljena iz pritličja, prvega nadstropja in strešne terase - Pritličje: dnevna soba, kuhinja z jedilnico (open space), spalnica z lastno kopalnico, delovna soba, shramba s pralnico, straniščem za goste - velike steklene stene, ki vodijo na dvorišče na prostorno pokrito teraso in ležalnikom - -1. nadstropje: 4 spalnice, vsaka s svojo kopalnico - strešna terasa: jacuzzi in prostor za sončenje ter prostor za sprostitev s čudovitim odprtim panoramskim pogledom na morje. Ogrevanje in hlajenje: talno ogrevanje na toplotne črpalke - alu mizarstvo - urejeno dvorišče z namakanjem - ogrevan bazen 50m2 - letna kuhinja, savna in kopalnica. ALU mizarstvo z roletami (električni dvigalki) in komarniki.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.