HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430









Koda :	02641
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Velikost stavbe :	137.00 m2
Velikost parcele :	385 m2
Velikost vrta :	385 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2025
Električne žaluzije :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Alarm :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Klima :	Da
Toplotna črpalka :	Da

Cena :	cena na zahtevo €

3A Ekskluzivna prodaja - cca 55 km od Pule in letališča, v Kaštelirju, mesto z odlično infrastrukturo, primerno za kvalitetno bivanje - Kaštelir Labinci je vključen v program Svetovne turistične organizacije za najboljše turistično naselje - prodaja se kvalitetna moderna vrstna hiša v gradnji, cca 9 km od morja in cca 12 km od Poreča - hiša se nahaja na zelo lepi lokaciji v bližini centra, a vseeno stran od prometa, v urejenem naselju - Hiša 1 37 m2 se razteza v dveh etažah. Pritličje obsega: pokrit vhod, hodnik, dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, kopalnico, shrambo, utility in teraso - prvo nadstropje sestavljajo: hodnik, utility, dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na teraso. Kopalnice bodo opremljene z armaturami in sanitarno keramiko - rolete in komarniki - Ogrevanje: talno gretje preko toplotne črpalke zrak-voda - Inštalacija za solarno ogrevanje sanitarne vode in predinštalacija za solarne kolektorje - Dvorišče bo urejeno s travnatimi površinami in tlakovci - Hiša bo priključena na kanalizacijo. Hiša je idealna za bivanje in turistični najem, še posebej pa je zanimiva za ljubitelje kolesarjenja in aktivnih počitnic. Površina zemljišča cca 385 m2.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.