



<b>Koda :</b>	02641
<b>Lokacija :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Velikost stavbe :</b>	137.00 m2
<b>Velikost parcele :</b>	385 m2
<b>Velikost vrta :</b>	385 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	v pripravi
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Električne žaluzije :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Alarm :</b>	Da
<b>Gradbeno udovoljenje :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Toplotna črpalka :</b>	Da

Cena : cena na zahtevo €

3A Ekskluzivna prodaja - cca 55 km od Pule in letališča, v Kaštelirju, mesto z odlično infrastrukturo, primerno za kvalitetno bivanje - Kaštelir Labinci je vključen v program Svetovne turistične organizacije za najboljše turistično naselje - prodaja se kvalitetna moderna vrstna hiša v gradnji, cca 9 km od morja in cca 12 km od Poreča - hiša se nahaja na zelo lepi lokaciji v bližini centra, a vseeno stran od prometa, v urejenem naselju - Hiša 1 37 m2 se razteza v dveh etažah. Pritličje obsega: pokrit vhod, hodnik, dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, kopalnico, shrambo, utility in teraso - prvo nadstropje sestavljajo: hodnik, utility, dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na teraso. Kopalnice bodo opremljene z armaturami in sanitarno keramiko - rolete in komarniki - Ogrevanje: talno gretje preko toplotne črpalke zrak-voda - Inštalacija za solarno ogrevanje sanitarne vode in predinštalacija za solarne kolektorje - Dvorišče bo urejeno s travnatimi površinami in tlakovci - Hiša bo priključena na kanalizacijo. Hiša je idealna za bivanje in turistični najem, še posebej pa je zanimiva za ljubitelje kolesarjenja in aktivnih počitnic. Površina zemljišča cca 385 m2.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Oglad nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.