



<b>Koda :</b>	02636
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	125.00 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	600 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	600 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	v pripravi
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2022
<b>Klima :</b>	Da
<b>Gradbeno udovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno udovoljenje :</b>	Da
<b>Potrdilo o lastništvu :</b>	Da
<b>Odločba o izvedenom stanju :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cena :** 425.000 €

POREČ - cca 600 m od mesta in morja, na zelo atraktivni lokaciji, prodamo čudovito dvoetažno stanovanjecca 125 m2 in dvema parkirnim mestoma. 1. nadstropje: dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, kopalnica, velika terasa cca 25 m2 s prekrasnim pogledom na morje - visoka mansarda: 2 ločeni spalnici (vsaka s svojo garderobo) in kopalnica. Stanovanju pripada shramba v pritličju. Prodamo delno opremljeno. Pri prenovi stanovanja je razvidno, da so vgrajeni kvalitetni materiali in je stanovanje zelo kvalitetno zasnovano. Klimatsko ogrevanje - obstaja možnost vgradnje kamina.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogleđ nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.