



Koda :	02635
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	324.00 m ²
Velikost parcele :	1328 m ²
Velikost vrta :	1200 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	6
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Zadnje leto prilagoditve :	2024
Bazen :	Da
Jacuzzi :	Da
Savna :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Sat/Tv :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Klima :	Da
Toplotna črpalka :	Da

Cena : 1.600.000 €

Čudovita luksuzna vila, ki se nahaja le 3 km od Poreča in morja - vila je v izgradnji in se zaključuje, površina vile je 324 m² - prostori hodnik s prostorom za druženje, dnevna soba z kuhinja, spalnica s kopalnico, pokrita terasa, shramba, pralnica, kurilnica - v prvem nadstropju so 3 spalnice, 3 kopalnice, telovadnica s savno, balkon in pokrita loža - lepa streha terasa 37 m² z jacuzzijem. Vila bo v celoti opremljena in moderno urejena - bazen, zunanja kuhinja in garaža se nahajajo na velikem zemljišču 1328 m² - ogrevanje: talno gretje / toplotna črpalka - klimatske naprave v vsakem prostoru - prva faza za solarne panele - tri parkirna mesta .

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Oglad nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.