



Koda :	02634
Lokacija :	Tinjan
Velikost stavbe :	185.00 m2
Velikost parcele :	1002 m2
Velikost vrta :	1002 m2
Oddaljenost od morja :	18000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024
Bazen :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da
Toplotna črpalka :	Da

Cena : 627.000 €

Visoko kvalitetna enonadstropna hiša z bazenom v okolici Tinjana, locirana cca 18 km od Poreča in morja - na mirni lokaciji, na parceli 1002 m² - skupna bruto površina hiše je. cca 185 m². Hiša je sestavljena iz predsobe, dnevne sobe s kaminom, kuhinje in jedilnice, stranišča za goste, treh spalnic, treh kopalnic, tehnične sobe, terase in letne kuhinje. Ogrevanje: električno talno gretje v vseh kopalnicah in sobah - toplotna črpalka Mitsubishi - klima v vseh prostorih - kamin. PVC mizarstvo - sanitarije vrhunskih nemških proizvajalcev - walk in tuši - inox zunanji tuš - ogrevan bazen cca 30 m² s kvalitetnimi ploščicami - polnilna postaja za električne avtomobile (11kw) - nameščena notranja razsvetljava - urejeno okolje z. avtomatsko namakanje, ograjeno s fiksno betonsko/kovinsko ograjo. Ob hiši sta dve parkirni mesti in tri parkirna mesta na dvorišču. Ta nepremičnina nudi zasebnost - Video nadzor celotne nepremičnine - Sredozemski vrt vključuje ozelenitev s sivko, rožmarinom, češnjevim lovorjem in veliko oljko - Zunanja razsvetljava nameščena po celotnem vrtu. Klop iz naravnega kamna dolžine 8m s pogledom na naravo. Bralni kotiček v eni od sob, ki je posebej zasnovan s 4 m veliko ležalno klopjo in 2 velikima oknom s pogledom na naravo. Hiša se prodaja v celoti opremljena in opremljena. Možnost celoletnega najema. Prodaja nepremičnine je mogoča izključno ob prevzemu veljavnega dolgoročnega najema s strani kupca.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogleđ nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.