HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430











Koda :	02628
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	130.00 m2
Velikost parcele :	332 m2
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	1900
Zadnje leto prilagoditve :	2024
Bazen :	Da
Klima :	Da

Cena : 580.000 €

V okolici Višnjana, cca 12 km od Poreča in morja - kamnita hiša 115 m2. Hiša je naprodaj popolnoma prenovljena in delno opremljena v kombinaciji tradicionalne istrske kamnite hiše v kombinaciji s sodobno funkcionalnostjo. Hiša ima talno ogrevanje in 4 klimatske naprave - v vsaki spalnici in v dnevni sobi. V pritličju hiše je čudovita dnevna soba s kaminom in izhodom na zaprto teraso - zimski vrt in urejeno dvorišče, kuhinja z jedilnico in WC, medtem ko prvo nadstropje hiše sestavljajo trije spalnice, vsaka s klimatsko napravo in centralno kopalnico. Na urejenem in ograjenem dvorišču 332 m2 se nahaja parkirišče, bazen 24 m2 (8x3m) in pomožni prostor, ki se lahko uporablja kot wellness, shramba ali gostilna. Hiša in vrt sta dokončana in se prodajata opremljena, kot je prikazano na priloženih fotografijah.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.