



Koda :	02628
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	130.00 m ²
Velikost parcele :	332 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	1900
Zadnje leto prilagoditve :	2024
Bazen :	Da
Klima :	Da

Cena : cena na zahtevo €

V okolici Višnjana, cca 12 km od Poreča in morja - kamnita hiša 115 m². Hiša je naprodaj popolnoma prenovljena in delno opremljena v kombinaciji tradicionalne istrske kamnite hiše v kombinaciji s sodobno funkcionalnostjo. Hiša ima talno ogrevanje in 4 klimatske naprave - v vsaki spalnici in v dnevni sobi. V pritličju hiše je čudovita dnevna soba s kaminom in izhodom na zaprto teraso - zimski vrt in urejeno dvorišče, kuhinja z jedilnico in WC, medtem ko prvo nadstropje hiše sestavljajo trije spalnice, vsaka s klimatsko napravo in centralno kopalnico. Na urejenem in ograjenem dvorišču 332 m² se nahaja parkirišče, bazen 24 m² (8x3m) in pomožni prostor, ki se lahko uporablja kot wellness, shramba ali gostilna. Hiša in vrt sta dokončana in se prodajata opremljena, kot je prikazano na priloženih fotografijah.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.