



Koda :	02626
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	159.00 m ²
Velikost parcele :	985 m ²
Velikost vrta :	985 m ²
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2024
Bazen :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Klima :	Da
Toplotna črpalka :	Da

Cena : 668.000 €

Prodamo moderno opremljeno vilo z bazenom v okolici Poreča s čudovitim pogledom na morje, v kraju z odlično infrastrukturo - cca 8 km od morja in 12 km od Poreča. Površina parcele je 985 m² - bivalna površina vile je 159,52 m² - Pritličje: hodnik, dnevna soba in kuhinja z jedilnico, spalnica s kopalnico, wc za goste, shramba (tehnična soba) in nadkrita terasa - Nadstropje: dve spalnici, dve kopalnici in terasa s čudovitim pogledom na morje - PVC stavbno pohištvo, troslojna zasteklitev - talno gretje po celotni hiši, (toplotna črpalka) - klimatske naprave - bazen 32 m² - hiša se prodaja na ključ brez pohištva.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Oglad nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.