



Koda :	02599
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	204.00 m ²
Velikost parcele :	860 m ²
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2025
Bazen :	Da
Klima :	Da
Električne žaluzije :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Žar :	Da
Sat/Tv :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Klima :	Da

Cena : 880.000 €

Lepa moderna vila cca 12 km od Poreča in 9 km od morja, na mirni lokaciji - Pritličje: hodnik, dnevna soba z jedilnico in kuhinjo, spalnica s kopalnico, wellness soba s telovadnico in savno, tehnični prostor in WC - nadstropje: tri spalnice, sobe in 3 kopalnice - v pritličju je prostorna pokrita terasa in ogrevan bazen 48 m² (ploščice) - Ogrevanje: električno talno gretje in klima.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.