



Koda :	02588
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	196.00 m2
Velikost vrta :	700 m2
Oddaljenost od morja :	15000 m2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Bazen :	Da
Žar :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Uporabno udovoljenje :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da

Cena : 650.000 €

Čudovita kamnita vila z odprtim pogledom na Motovun in okoliško naravo, se nahaja na mirni lokaciji, ki je od morja oddaljena 15 km in od mesta Poreč 18 km. Hiša v izmeri 196 m² je sestavljena iz kleti, pritličja in mansarde. V kleti se nahaja prostorna konoba s kuhinjo, jedilno mizo in prostori za preživljanje prostega časa (biljard, pikado), kopalnica, shramba in dr. kotlovnica. V pritličju je predsoba, dnevna soba s kaminom, kuhinja in jedilnica, shramba, WC za goste, dve spalnici in kopalnica. Iz ene spalnice je direkten izhod na manjšo pokrito teraso, iz dnevnice in jedilnice pa direkten izhod na veliko teraso z lepim razgledom, ki je v enem delu pokrita. V mansardi je še ena spalnica z direktnim izhodom na pokrito teraso in kopalnica. Hiša je opremljena s centralnim ogrevanjem in klimo. Na zunanji strani se nahaja bazen s prostorom za sončenje, lepo urejen vrt, zidan pokrit žar in parkirišče za dve do tri vozila, celotna parcela pa je ograjena. Hiša se prodaja v celoti opremljena in opremljena.