



Koda :	02584
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	233.00 m2
Velikost parcele :	571 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m2
Oddaljenost od morja :	4000 m2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024
Bazen :	Da
Klima :	Da
Električne žaluzije :	Da
Kamin :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Klima :	Da
Toplotna črpalka :	Da

Cena : 825.000 €

POREČ, le cca 4 km od Poreča in morja - prodamo moderno opremljeno hišo skupne neto površine 233 m2, na parceli 571 m2. Pritličje: dnevna soba s kuhinjo in jedilnico (open space), tehnični prostor, shramba, wc, wellness in pokrita terasa - nadstropje: tri spalnice, tri kopalnice in pokrita terasa. Mansarda: dve shrambi, kopalnica, savna s prvo stopnjo in velika nepokrita terasa 78 m2 s pogledom na morje - Ogrevanje: talno gretje, toplotna črpalka. Ključ v roke. Smarthome.