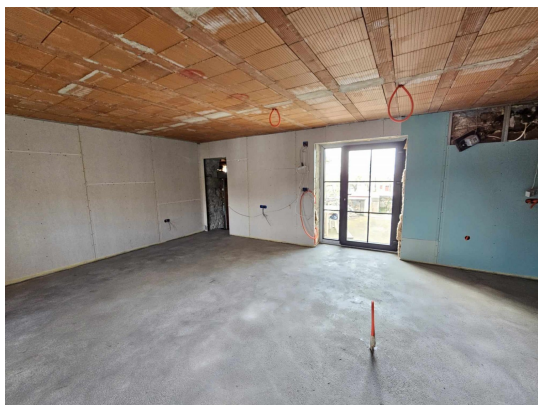
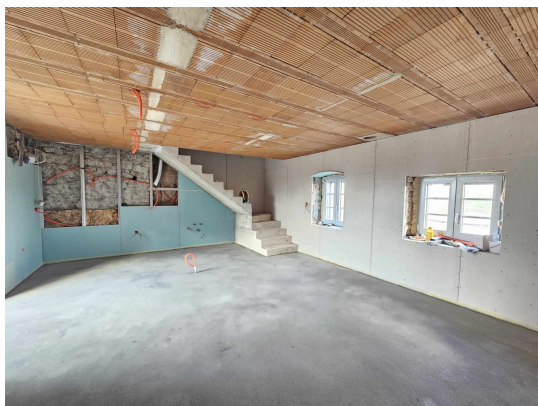




|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| <b>Koda :</b>                     | 02579      |
| <b>Lokacija :</b>                 | Višnjan    |
| <b>Velikost stavbe :</b>          | 210.00 m2  |
| <b>Velikost parcele :</b>         | 230 m2     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 3500 m2    |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 17000 m2   |
| <b>Število nadstropij :</b>       | 3          |
| <b>Število spalnic :</b>          | 3          |
| <b>Število kopalnic :</b>         | 1          |
| <b>Parkirni prostor :</b>         | Da         |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | v pripravi |
| <b>Leto izdelave :</b>            | 1800       |
| <b>Zadnje leto prilagoditve :</b> | 2023       |
| <b>Gradbeno udovoljenje :</b>     | Da         |

**Cena :** 249.000 €

VIŠNJAN OKOLICA, cca 3,5 km in cca 17 km od Poreča - avtohtona istrska kamnita hiša cca 210 m2 v treh etažah v rohbau fazi - hiša je obnovljena: streha, žlebovi, medetažna konstrukcija, električna in voda inštalacije, zunanje mizarstvo, talna zasteklitev - prva faza klimatizacija, stene obložene z gips ploščami in narejen izkop za greznico - možnost ogrevanja na drva in prva faza klimatizacije - hiša je sestavljena iz dv. konobe se nahajajo v pritličju, dnevna soba, kuhinja in jedilnica, 2 spalnici, kopalnica in shrambe v prvem nadstropju in visoki mansardi: spalnica - vrt čez cesto in za hišo, skupaj cca 230 m2. Priključek za električno in vodo. Ker hiša ni v celoti dokončana, je kupcu dana možnost, da jo dokonča po lastnih željah.