



Koda :	02574
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	185.00 m2
Velikost parcele :	780 m2
Oddaljenost od morja :	15000 m2
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Bazen :	Da
Klima :	Da
Klima :	Da

Cena : 620.000 €

V majhni vasici približno 14 km od Poreča, 20 minut vožnje, se nahaja ta čudovita rustikalna vila s čudovitim pogledom na morje in naravo. Pogled je neoviran, saj se vila nahaja na dvignjenem terenu in zemljišče pred njo ni zazidljivo, kar zagotavlja veliko zasebnost bodočemu lastniku. Vila ima površino 185 m2 v treh etažah in se razprostira na parceli 780 m2 in ima bazen površine 45 m2 - Ima tri etaže. Ob vstopu v vilo pridemo do kuhinje z jedilnico, ki se odpira na teraso s čudovitim pogledom na naravo in morje. V istem nadstropju je spalnica s kopalnico. Po stopnicah se spustimo v pritličje, kjer je dnevna soba z velikimi okni, ki prinašajo veliko svetlobe, iz dnevnice pa je isto dvorišče. V prvem nadstropju so štiri sobe in tri kopalnice. To je idealna nepremičnina tako za počitnice kot tudi za turizem, saj se vila uspešno oddaja v turistične namene. V bližini te vile je bogata gastronomska ponudba in je več znanih vinarjev, kar naredi to posest še bolj zanimivo. Od Poreča je oddaljen le 20 minut vožnje, do prve plaže pa 15 minut vožnje.