



Koda :	02568
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	179.00 m ²
Velikost parcele :	1080 m ²
Oddaljenost od centra :	8500 m
Oddaljenost od morja :	8500 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2025
Bazen :	Da
Električne žaluzije :	Da
Kamin :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Žar :	Da
Alarm :	Da
Video nadzor :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Kamin :	Da
Toplotna črpalka :	Da

Cena : 790.000 €

POREČ- Pribl. 10 minut vožnje od morja in centra Poreča - vila modernega dizajna v gradnji na parceli 1080 m² - Znotraj ograjenega dvorišča bo vila imela bazen 36,30 m² in letno kuhinjo 23,88 m², ki je povezana z zunanjo shrambo 4,91m². Ta moderna vila ponuja 179,61 m² neto bivalne površine, zasnovana je v dveh etažah: pritličje in prvo nadstropje. Glavni vhod je na severni fasadi, kjer pokriti prehod vodi na hodnik, ki povezuje spalnico s pripadajočo kopalnico, straniščem za goste in vodi v odprt prostor, ki ga sestavljajo kuhinja, jedilnica in prostorna dnevna soba. Iz jedilnice/dnevne sobe je možen izhod na delno pokrito teraso. Notranje stopnišče vodi do prostorov, ki se nahajajo v prvem nadstropju, treh spalnic s pripadajočimi kopalnicami, iz vsake sobe pa je možen izhod na balkon, ki ponuja razgled na okolico.

Tehnični opis:

Strešna konstrukcija: armirano betonska plošča debeline 18 cm, toplotna in hidroizolacija.

Medetažne konstrukcije so izdelane kot armiranobetonske plošče debeline 18 cm

Fasada je izdelana kot ETICS fasadni sistem 8 cm debeline toplotne izolacije in zaključnega fasadnega sloja.

Zunanje pohištvo je predvideno iz PVC pohištva, z el. dvigala za rolete in vgradne komarnike. Notranja vrata: leseni dizajn iz naravnega furnirja obdelanega z lazurnim premazom.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Tlaki so izdelani kot "plavajoči podi" s toplotno in zvočno izolacijo. Talne obloge: v pritličju keramika, v spalnicah pa je predviden parket. Ogrevanje vile: predvideno je s toplotno črpalko zrak voda, ki služi kot energent za ogrevanje sanitarne vode in talno ogrevanje. Za ogrevanje prostorov v prehodnem obdobju in hlajenje so predvideni split sistemi (toplotne črpalke zrak-zrak). V dnevni sobi je tudi dimnik na katerega se lahko priklopi kamin. Vhodna vrata z avtomatskim odpiranjem - Vrt: Avtomatsko namakanje, Trata in mediteranske rastline - Zunanja razsvetljava, tri parkirna mesta, alarmni sistem in video nadzor.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Oglad nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.