



Koda :	02562
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	188.00 m2
Velikost parcele :	718 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2022
Bazen :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Varovalna vrata :	Da
Žar :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da
Toplotna črpalka :	Da

Cena : 695.000 €

Na prodaj je lepa hiša v bližini mesta Rovinj. Če iščete moderno, a hkrati hišo v mirnejšem delu Istre, je ta nepremičnina točno to. Ta čudovita hiša je sestavljena iz glavnega dela hiše in pomožnega studia. V pritličju se nahaja kvalitetna kuhinja po meri nemškega proizvajalca Moderano, jedilnica in dnevna soba, ki imata direkten izhod na lepo dvorišče z bazenom. Dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico. Ena od sob v pritličju ima pogled na bazen in dvorišče. V pritličju je tudi WC za goste. Masivno leseno stopnišče s hrastovim pohodom nas vodi v prvo nadstropje hiše, kjer je še ena spalnica s pogledom na okolico in morje. Soba ima tudi lastno teraso in veliko razkošno kopalnico. V pomožnem delu hiše je 25m2 velika garsonjera, popolnoma opremljena. Garsonjera ima dnevno sobo s kuhinjo, wc in kurilnico. Hiša ima prostorno dvorišče z bazenom, ki ima tudi namakalni sistem. Razpršilnik in kapljični namakalni sistem za živo mejo. Letna kuhinja v kamnu.

Dodatne prednosti:

- odlična izolacija strehe - prezračevana streha, kamena volna 25 cm.
- 10 cm izolacije stene + demit fasada
- talno ogrevanje, ogrevanje sanitarne vode in bazena je na toplotno črpalko
- okna s troslojnim steklom, steklo 4 letni časi
- hidroizolacija vseh zunanjih površin
- protivlomna vrata
- plastificirani žlebovi
- odpiranje vrat na daljavo



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.