



<b>Koda :</b>	02555
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	168.00 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	592 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2020
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Jacuzzi :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Žar :</b>	Da
<b>Sat/Tv :</b>	Da
<b>Gradbeno udovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno udovoljenje :</b>	Da
<b>Potrdilo o lastništvu :</b>	Da
<b>Toplotna črpalka :</b>	Da

**Cena :** 830.000 €

Poreč, cca 5 km iz Poreča, na lepi lokaciji, se prodaja moderna samostojna vila 168 m<sup>2</sup> neto površine (204 m<sup>2</sup> bruto) - pritličje: dnevna soba, kuhinja, jedilnica, spalnica, kopalnica, WC za goste, kotlovnica - etaža: 3 spalnice, 3 kopalnice, balkon, pralnica - ogrevanje in hlajenje preko toplotne črpalke - talno gretje - bazen - ogrevan jacuzzi - namakanje - projekt sončne elektrarne 10,2 kw v teku. Urejen vrt.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Oglad nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.